



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Hotărârea nr. 361/2025
privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a unor spații temporar disponibile aflate în
administrarea Grădiniței „Eszterlánc” din Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2788/S/09.12.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2789/S/09.12.2025 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/2873/S/22.12.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa de înaintare formulată de directorul Grădiniței „Eszterlánc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul 91918 în data de 4 decembrie 2025,

În baza prevederilor art. 134 și art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, a celor prevăzute la art. 332 și art. 333 alin. (3) și alin. (4), art. 334-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 483/2022 privind aprobarea procedurii de închiriere și de utilizare temporară a spațiilor și terenurilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea / închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă închirierea spațiilor disponibile - excedentare sau temporar disponibile - aflate în administrarea Grădiniței „Eszterlánc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, identificate conform schiței din anexa nr. 1, la valoarea tarifelor cuprinse în anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea actelor normative în vigoare, pentru perioada 01.12.2025 – 31.08.2026.

Art. 2. – (1) Sumele încasate prin modalitățile prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local în proporție de 100 %.



(2) Suma destinată bugetului local se virează în termen de 15 zile lucrătoare de la data încasării.

Art. 3. – Unitatea de învățământ preuniversitar de Grădinița „Eszterlánc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, unității de învățământ preuniversitar de Grădinița „Eszterlánc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

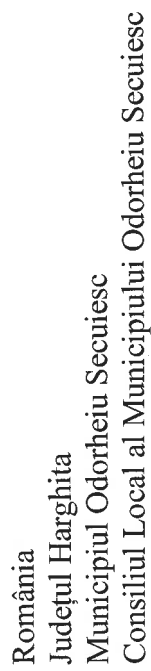
Odorheiu Secuiesc, la 22 decembrie 2025

Președintele de ședință,
Consilier local,
BERDE Zoltán



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

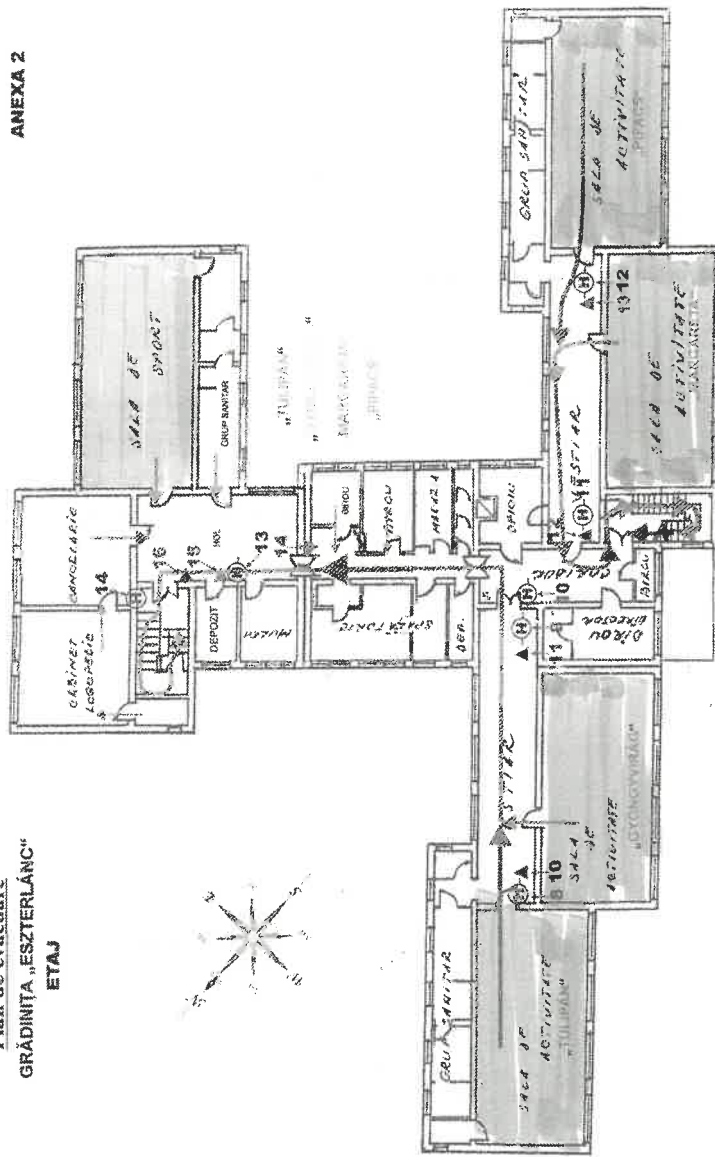




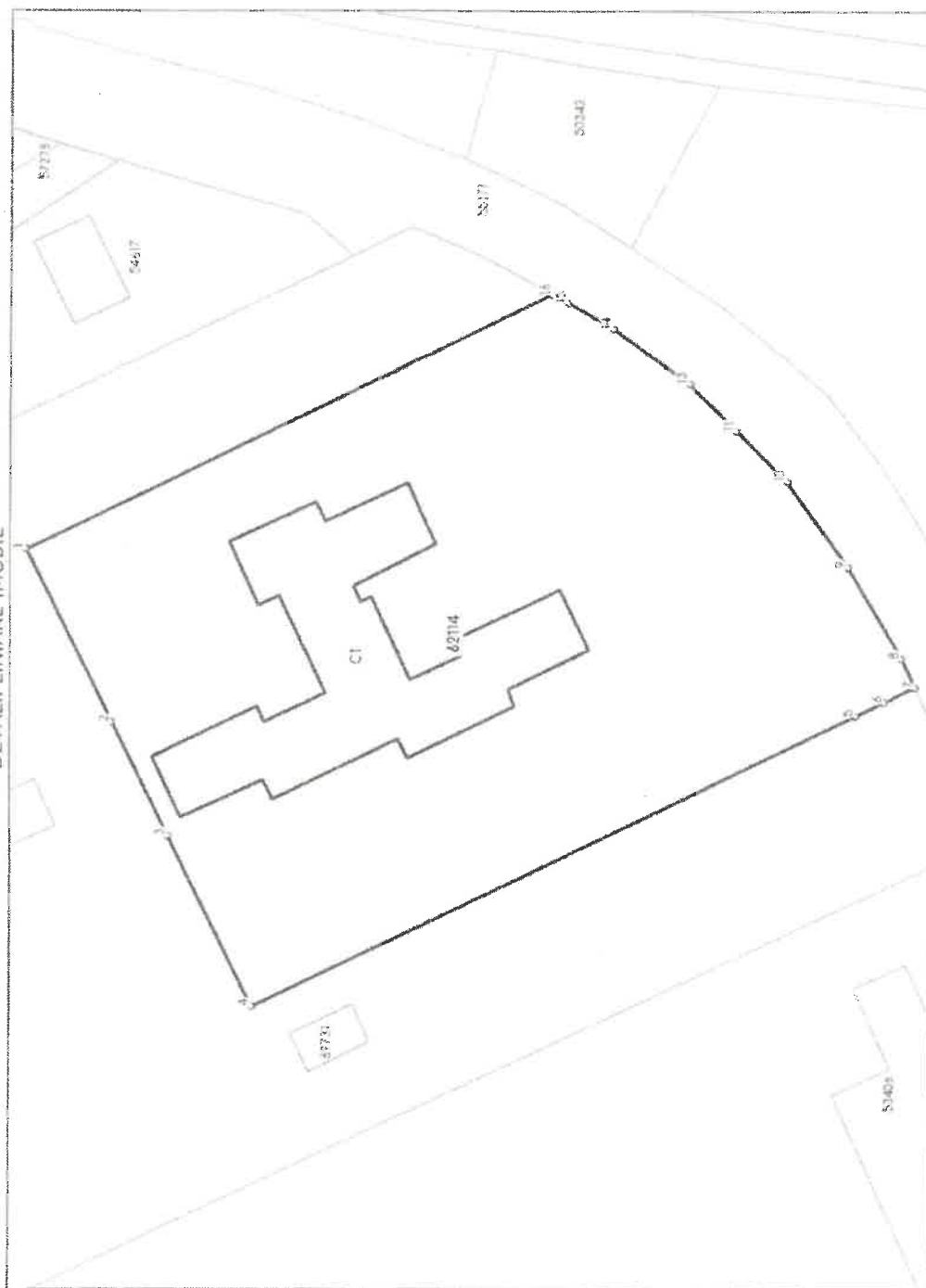
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 361/2025 privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a unor spații temporar disponibile aflate în administrarea Grădiniței „Eszterlánc” din Municipiului Odorheiu Secuiesc

Plan de evacuare
GRĂDINIȚA „ESZTERLÁNC”
ETAJ

ANEXA 2



DETALII LINIARE IMOBIL





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 361/2025 privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a unor spații temporar disponibile aflate în administrarea Grădiniței „Eszterlánc” din Municipiului Odorheiu Secuiesc

VALOAREA TARIFELOR

aplicabile spațiilor disponibile - excedentare sau temporar disponibile - din Grădinița „Eszterlánc” de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, propuse pentru închiriere

Nr. crt.	Adresa amplasamentului	Spațiul de închiriat / suprafață	Preț (fără utilități)	Tipul de activitate
1	Str. Nicolae Bălcescu Nr. 2	Sală de sport 78 mp	24,96 lei/oră	Activități didactice
2	Str. Nicolae Bălcescu Nr. 2	Sală de grupă 78 mp	42,12 lei/oră	Cursuri perfecționare
3	Str. Nicolae Bălcescu Nr. 2	Curtea grădiniței 1000 mp	270,00 lei/oră	Tabere

